



**CORNELISLAND**

BUSINESS KNOOPPUNT RIDDERKERK

DECEMBER 2016

**Onderwerpen in deze nieuwsbrief:**

- Bedrijfsruimte machinefabriek A. Ruinard in gebruik genomen
- Zaken gemeenschappelijk regelen: van start met oprichten Bedrijven Investeringszone
- Werkzaamheden op Cornelisland
- Raad gemeente Ridderkerk op bezoek
- Progam Vastgoedontwikkeling bouwt tweede bedrijfsverzamelgebouw

## **BEDRIJFSRUIMTE MACHINEFABRIEK A. RUINARD IN GEBRUIK GENOMEN**



Het nieuwe pand van Machinefabriek A. Ruinard aan de Florijnstraat 12.

Deze zomer heeft Machinefabriek A. Ruinard het nieuwe pand aan de Florijnstraat 12 in gebruik genomen. Het bedrijf is verhuisd naar Cornelisland vanwege de gunstige ligging,

aldus de heer Ronald Ruinard. Op 16 december 2015 is de eerste paal geslagen en eind juni dit jaar vond de verhuizing plaats vanuit Barendrecht.

## ZAKEN GEMEENSCHAPPELIJK REGELEN: VAN START MET OPRICHTEN BEDRIJVEN INVESTERINGSZONE



Vijf van de zes ondernemers die de BIZ gaan opzetten. Van links naar rechts: Pieter van Leeuwen, Hans Bahlman, Jean Kasbergen, Richard van den Berg en Piet Hak. Ronald Ruinard ontbreekt op de foto.

Donderdag 6 oktober 2016 was het startsein voor de oprichting van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) voor Cornelisland. Aan de ondernemers van Cornelisland, wethouder Dokter van de gemeente Ridderkerk, makelaar Van Vliet en projectontwikkelaars werd door Parktrust een toelichting gegeven over de voor- en nadelen van het oprichten van een BIZ. De bedoeling van de BIZ is dat de ondernemers van Cornelisland gezamenlijk gaan investeren in de kwaliteit en aantrekkelijkheid van het bedrijvenpark. Daarbij wordt gekeken naar de aspecten schoon, heel en veilig. Het initiatief om de BIZ op te zetten is opgepakt door zes ondernemers van Bedrijvenpark Cornelisland, namelijk Piet Hak (Hak transport), Hans Bahlman (VastgoedNL), Pieter van Leeuwen (Van Leeuwen Truckservice), Ronald Ruinard (Machinefabriek A. Ruinard B.V.) en Jean Kasbergen (Van den Berg trappen). Zij worden ondersteund door Ad van den Berg van Parktrust.

Ad van den Berg heeft afgelopen jaar op verzoek van de gemeente Ridderkerk geïnventariseerd of de ondernemers op Cornelisland geïnteresseerd waren om zaken gemeenschappelijk te regelen, zoals extra schoonmaak en onderhoud van de buitenruimte of beveiliging. Ad van den Berg licht de werkwijze toe: “Als je als bedrijven samenwerkt in een BIZ, investeer je samen in de kwaliteit van het bedrijventerrein. Ook ben je gesprekspartner voor de gemeente, zodat je samen kunt werken aan een goede uitstraling

van het bedrijvenpark!"

### **Aan de slag**

Als eerste gaan de initiatiefnemers aan de slag met het opstellen van een projectvoorstel waarin beschreven wordt wat de BIZ Cornelisland in gaat houden. Ad van den Berg: "Daarin gaan we opschrijven welke activiteiten we in het BIZ willen opnemen en hoe we het financieel met elkaar gaan inrichten. In het komende jaar nodigen we de bedrijven op Cornelisland uit om te besluiten wat we in het BIZ plan willen opnemen. Vervolgens wordt het projectvoorstel voorgelegd aan de gemeente Ridderkerk. Een belangrijk onderdeel van de realisatie van de BIZ is een draagvlakmeting. Bij meerderheid van stemmen kan de BIZ formeel worden vastgesteld door de gemeenteraad."

Het opstellen van het BIZ-plan en de formele besluitvorming gebeurt in 2017, zodat de BIZ op 1 januari 2018 van start kan gaan.

## **WERKZAAMHEDEN OP CORNELISLAND**



De waterpartijen langs het Zevenbergsedijkje.

De voorbereidingen voor het bouw- en woonrijp maken van Cornelisland zijn in volle gang. Dit brengt helaas overlast met zich mee voor de ondernemers van Cornelisland.

De afgelopen maanden zijn de waterpartijen langs het Zevenbergsedijkje gegraven. Met de vrijgekomen grond zijn de toekomstige wegen van Cornelisland voorbelast, zodat de grond kan inklinken. De voorbelasting moet ongeveer een half jaar blijven liggen. Vervolgens kan worden begonnen met het bouw- en woonrijp maken van het terrein.

### **Evides waterleiding**

Dwars door Cornelisland liggen twee hoofdtransportleidingen van Evides drinkwater. Omdat deze leiding essentieel is voor de drinkwatervoorziening van Rotterdam, zijn er



extra kunstwerken nodig, zodat het transport van drinkwater gegarandeerd is. Er zal een overkluizing (ondergronds viaduct) over de leidingen worden gebouwd. De werkzaamheden van Evides starten in januari 2017. Daarna kan de gemeente de weg er overheen aanleggen.

Dit betekent dat vanaf juli 2018 van de rotonde in Barendrecht tot aan het kruispunt met de verkeerslichten kan worden doorgereden.

### **Werkzaamheden elektriciteitskabel Stedin**

In januari 2017 wordt een elektriciteitskabel van Stedin langs de parallelweg van de Schaapherderweg gelegd. Van den Heuvel uit Heesch voert dit werk uit. Van den Heuvel heeft met toestemming van de gemeente een tijdelijk bouwterrein aangelegd langs de parallelweg. Dit terrein zal na de werkzaamheden weer worden opgeruimd.

## **RAAD GEMEENTE RIDDERKERK OP BEZOEK**



Nieuw op Cornelisland: Machinefabriek A. Ruinard. Ronald Ruinard geeft de raadsleden van de gemeente Ridderkerk een rondleiding.

Op uitnodiging van van Henk Dokter heeft de gemeenteraad van Ridderkerk een bezoek gebracht aan Cornelisland. De aanwezige raadsleden werden midden op het bedrijventerrein ontvangen bij Machinefabriek A. Ruinard.

Na een inleiding van Henk Dokter over de stand van zaken en de werkzaamheden die het komende jaar op Cornelisland worden uitgevoerd (zie elders werkzaamheden Cornelisland), was het de beurt aan de gastheer Ronald Ruinard om een rondleiding te geven door zijn spiksplinternieuwe bedrijf.

Het bezoek werd afgesloten bij de firma Hak, de pionier op Cornelisland als eerste bedrijf dat zich hier vestigde.

## PROGAM VASTGOEDONTWIKKELING BOUWT TWEEDE BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW

Progam Vastgoedontwikkeling gaat een tweede bedrijfsverzamelgebouw bouwen op Cornelisland, direkt naast het reeds eerder gebouwde bedrijfsverzamelgebouw in fase 1. “Het 2e gebouw gaat ook weer ruimte bieden aan mkb bedrijven, er komen 21 units. Elke bedrijfshal heeft zijn eigen kantoorruimte. De architectuur en indeling van de bedrijfsunits zijn identiek aan de eerste fase.” Aldus Taco Verplanke, directeur van Progam Vastgoedontwikkeling.

### Start bouw

De bouw start februari 2017. Naar verwachting wordt het bedrijfsverzamelgebouw eind 2017 opgeleverd. Alle units zijn verkocht. Er zijn nog enkele units te huur.

## PRETTIGE KERSTDAGEN EN EEN ONDERNEMEND 2017!

